



Tårnbyveien Nord Borettslag

Org.nr: 948 344 300

Telefon: 452 06 921

Hjemmeside: www.skjetten.no

E-postadresse: tarnbyveien@skjetten.no

Facebook: Tårnbyveien Nord Borettslag

Takoverbygg

Styret kan etter søknad tillate at det settes opp takoverbygg på hagesiden. Det foreligger egne forslag for inngangsparti. Dette dokumentet angir retningslinjer som legges til grunn ved behandling av søknad på tak for hagesiden. Eget skjema (*Vedlegg til søknad om takoverbygg*) skal benyttes ved søknad.

Generelt

Målsetningen er at enhver beboer kan sette opp takoverbygg på hagesiden som er hensiktsmessig for god bruk av enheten. Det må allikevel tas hensyn til nødvendig gode lysforhold inne, konsekvenser for nabo, sikker konstruksjon samt at byggestilen i borettslaget opprettholdes.

Takoverbygg i en enhetlig stil kan oppleves som en oppgradering av borettslaget fremfor mange forskjellige varianter av «partytelt». Det er derfor også en målsetning at retningslinjene ikke gjør takoverbygg unødvendig kostbare å sette opp.

Fotavtrykk og plassering

Det kan settes opp takoverbygg med fotavtrykk på bredde med en eller to kuber på hagesiden av enheten. Dybden på taket kan være 3 meter. Takoverbygget kan kun plasseres på kortsidene av enheten. Takoverbygg vil tillates der det ville tillates å bygge en kube.

Helling og takhøyde

Taket skal ha en takvinkel på 6 grader. Dispensasjon for å fravike denne takvinkelen kan gis ved tekniske utfordringer. Dette skal følge med søknaden. Godkjente tak, som ikke er søkt dispensasjon for, som senere viser seg å ikke følge kravet vil måtte utbedre feilen eller rive taket.

6 graders takvinkel gir en høydeforskjell på 32cm 3 meter ut fra vegg. Taket vil være 302 cm langt.

Taket skal være festet på vegg slik at oversiden av taket ligger 35 cm over beslaget over vindu eller dør. Vindu eller dør benyttes for høydeberegning fordi mark/terrasse skiller mellom hus. Det kan søkes om dispensasjon for høyde, men kun ved tekniske utfordringer.

Innfesting og konstruksjon

Takkonstruksjonen må dimensjoneres for å tåle snølast og sterk vind. Konstruksjonen skal bestå av en ramme som skal bære takplatene, innfesting mot vegg og en forsvarlig bæring i fremkant av taket. Fremre bæring kan være stående søyler eller festet i tilgjengelige vegger. Søylerne forankres forsvarlig – hvordan er opp til søker.

Feste mot husets vegg sikrer at taket blir skikkelig forankret. Hvordan taket festes mot vegg er opp til søker, men typisk vil det være treskruer gjennom kledning og inn i stendere i husveggen. Dette enten gjennom rammen for taket eller en svill liggende på vegg, som takrammen igjen festes i.

Takplater

Flere typer plater tillates. Ulike typer plast og glass er godkjent. Det anbefales å ikke benytte plater med mindre enn 50% lysgjennomslipp.

Endevegg/vegger/rekkverk

Det vil være lov å "kle igjen" trekanten kan oppstår mellom tak og "3-meteren" mellom boenheter. Dette skal gjøres med plastplater for ikke å forringe lysinnslipp til boenhetene. Regelen for gjerder i tre er den samme som før - maks 1,8 meter.

Andre detaljer

Søyler og innfesting mot vegg males i husets farge. Rammen som takplatene ligger på kan males med gråfarge (som benyttes for vinduer og dører) innvendig for å gi mest mulig lysinnslipp. Dette inkludere evt. spiler eller kubbing inne i rammen. Utvendig skal rammen males i husets farge.

Det er tillatt, men ikke obligatorisk med takrenne.

Søyler, vindski og øvrig konstruksjon skal være slette, dvs. ingen utsmykninger som dreide stolper eller utskjæringer.

Det er tillatt å koble sammen to tak mellom naboer ved hjelp av et beslag for å hindre regn og vind i glippen som oppstår. Det er ikke tillatt å bygge tak som regnes som en konstruksjon mellom enheter. Dette pga. beboers ansvar for eget tak.

Evt. skader som oppstår p.g.a takoverbygget dekkes av andelseier.